



නිකුත් කළේ

බැංකු අධීක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව

දිනය

2025 දෙසැම්බර් 05

මෑත කාලීන සුළි සුළං සහ ගංවතුර හේතුවෙන් ඇතිවූ ආපදා තත්ත්වයෙන් බලපෑමට ලක් වූ
පුද්ගලයන් හා ව්‍යාපාර සඳහා බලපත්‍රලාභී බැංකු මගින් සහන සැලසීම

මෑත කාලීන සුළි සුළං සහ ගංවතුර ආපදා තත්ත්වයෙන් ඇති වූ අහිතකර බලපෑම් සැලකිල්ලට ගනිමින් මූල්‍ය පද්ධතියේ ස්ථායීතාවය මත අනවශ්‍ය බලපෑමක් ඇති නොවන ආකාරයට, බලපෑමට ලක් වූ ව්‍යාපාර සහ පුද්ගලයන්ට ඵලදායී ලෙස සහන ලබා දීමේ අවශ්‍යතාවය හා ශ්‍රී ලංකා බැංකු සංගමයේ යෝජනා සලකා බලමින්, තම ආදායමට හෝ ව්‍යාපාරයට සෘජු බලපෑම් සිදු වූ පුද්ගලයින් සහ ව්‍යාපාර සඳහා (මින් ඉදිරියට ණය ගනුදෙනුකරුවන් ලෙස හඳුන්වනු ලැබේ) සහන ලබා දීමේ අරමුණින් බලපත්‍රලාභී බැංකු වෙත 2025 අංක 04 දරන 2025.12.05 දිනැති චක්‍රලේඛය ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුව විසින් නිකුත් කරන ලදී.

ඒ අනුව, ණය ගනුදෙනුකරුවන් අදාළ බලපත්‍රලාභී බැංකු වෙත ලිඛිතව හෝ විද්‍යුත් මාර්ගයෙන් 2026.01.15 දිනට පෙර ඉල්ලීමක් කළ විට පහත දක්වා ඇති සහන ලබා දෙන ලෙස බලපත්‍රලාභී බැංකු වෙත දැනුම් දී ඇත.

1. තාවකාලික ණය සහන

- (අ) බලපෑමට ලක් වූ වත්මන් ණය ගනුදෙනුකරුවන්ගේ දැනට පවතින ණය පහසුකම්වල මුල් ණය මුදල සහ/හෝ ණය පොලිය ආපසු ගෙවීම, මාස 3 සිට 6 දක්වා කාලයක්, ඒ ඒ සිද්ධිය සලකා බලමින්, අත්හිටුවීම.
- (ආ) මේ සම්බන්ධයෙන්, ණය අත්හිටුවන කාලය තුළ අදාළ ගිවිසුම්ගත පොලී අනුපාතයට වඩා වැඩි පොලී අනුපාතයක් අය නොකරන ලෙසත්, කල් දැමූ පොලී ගෙවීම් සඳහා, කිසිදු පොලියක් අය නොකරන ලෙසත් බලපත්‍රලාභී බැංකුවලට දන්වා ඇත.

2. බලපෑමට ලක් වූ ණය ගනුදෙනුකරුවන්ට නව ණය පහසුකම් : බලපත්‍රලාභී බැංකුවල ණය ගනුදෙනුකරුවන්ගේ ණය ආපසු ගෙවීමේ හැකියාව සැලකිල්ලට ගනිමින්, බලපෑමට ලක් වූ පුද්ගලයින්ට සහ ව්‍යාපාරවලට ඒ ඒ සිද්ධිය සලකා බලමින්, නව ණය පහසුකම් ලබා දෙන ලෙස බලපත්‍රලාභී බැංකුවලට දැනුම් දී ඇත. තවද, මේ සම්බන්ධයෙන් බලපත්‍රලාභී බැංකුවලින් පහත සඳහන් දෑ තහවුරු කරන ලෙස ද ඉල්ලා සිටින ලදී.

- (අ) ඉහත (1) ඡේදයේ සඳහන් අත්හිටුවීමේ කාලය ඉකුත්වීමෙන් පසු අවම වශයෙන් මාස 3 ක සහන කාලයකින් පසු නව ණය ආපසු ගෙවීම ආරම්භ කිරීම.
- (ආ) වසර 2ක කාලයක් දක්වා ලබා දෙන ඕනෑම නව ණයක් සඳහා, මෙම චක්‍රලේඛයේ දිනට ණය ගනුදෙනුකරුගේ අයිරා පහසුකම් හෝ ණය පහසුකම් සඳහා අදාළ ගිවිසුම්ගත පොලී අනුපාත වලින් අඩු පොලී අනුපාතය හෝ වාර්ෂිකව 9% යන අගයන්ගෙන් අඩු අගය උපරිම ස්ථාවර පොලී අනුපාතය ලෙස අය කිරීම.
- (ඇ) බලපත්‍රලාභී බැංකුව විසින්, වසර 2කට වැඩි කාලයක් සඳහා මේ යටතේ ලබා දෙන ඕනෑම නව ණය පහසුකමක් සඳහා, ණය ගනුදෙනුකරු සමඟ ඇති කරගත් ණය ගිවිසුමේ දක්වා ඇති පරිදි, වසර 2 අවසානයේ ඇති බරිත සාමාන්‍ය ප්‍රමුඛ ණය අනුපාතිකය හා සබැඳි අනුපාතයකට පොලී අනුපාතය සංශෝධනය කිරීම.
3. මීට අමතරව, බලපෑමට ලක් වූ ණය ගනුදෙනුකරුවන්ගේ සියලුම ණය පහසුකම් වලට අදාළව චෙක්පත් අගරු වීමේ ගාස්තු, ගෙවීම් නැවැත්වීම සඳහා වන ගාස්තු, ප්‍රමාද ගාස්තු, ණය ප්‍රතිව්‍යුහගත කිරීමේ/ප්‍රති ලේඛනගත කිරීමේ ගාස්තු සහ දඩ පොලිය අයකිරීම 2026.01.31 දක්වා අත්හිටුවන ලෙස ද බලපත්‍රලාභී බැංකු වලින් ඉල්ලා ඇත. එවැනි ගාස්තු ස්වයංක්‍රීය පද්ධතියෙන් ජනනය කරන ලද සටහන් හරහා අය කරනු ලබන විට, ඒවා අය කිරීමෙන් පසු ව්‍යාපාරික දින 3ක් ඇතුළත අදාළ ගිණුමට ආපසු බැර කළ යුතු බවද බලපත්‍රලාභී බැංකු වෙත දන්වා ඇත.
4. තවද, ඕනෑම ණය ප්‍රතිව්‍යුහගත/ප්‍රතිලේඛනගත කිරීමකට අදාළ නියමයන් සහ කොන්දේසි සහ ණය පහසුකම් වලට අදාළ මුල් ණය මුදල, පොලිය සහ අනෙකුත් ගාස්තු වල සැකැස්මක් අනුමැතියට පෙර අදාළ ණය ගනුදෙනුකරුට පැහැදිලිව දන්වා සිටින ලෙස සහ ඒ සඳහා ණය ගනුදෙනුකරුගේ කැමැත්ත ලිඛිතව හෝ විද්‍යුත් ක්‍රම මගින් ලබා ගන්නා ලෙස බලපත්‍රලාභී බැංකුවලින් ඉල්ලා සිටින ලදී. ඉහත සඳහන් ණය සහන ලබා දීම සම්බන්ධයෙන් ප්‍රතික්ෂේප කිරීමක් ඇති වුවහොත්, බලපත්‍රලාභී බැංකු විසින් එවැනි ප්‍රතික්ෂේප කිරීමකට හේතු වූ කරුණු ලිඛිතව ණය ගනුදෙනුකරු වෙත දැනුම්දිය යුතු අතර, අයදුම්කරුට එම ප්‍රතික්ෂේප කිරීමට එරෙහිව ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුවේ මූල්‍ය පාරිභෝගික සබඳතා දෙපාර්තමේන්තුවේ අධ්‍යක්ෂ වෙත අභියාචනයක් ඉදිරිපත් කිරීමට අවස්ථාවක් තිබෙන බව දන්වා සිටිය යුතු බව ද දැනුම් දෙන ලදී. තවද, ණය ගනුදෙනුකරුවන්ගෙන් ලැබෙන නව ණය අයදුම්පත් බලපත්‍රලාභී බැංකු විසින් අසතුටුදායක ණය තොරතුරු කාර්යාංශ වාර්තා මත පමණක් පදනම්ව ප්‍රතික්ෂේප කිරීම සිදු නොකළ යුතු බවට ද උපදෙස් ලබා දී ඇත.

ජීවනෝපායන් සාමාන්‍යකරණය කිරීම සහ ව්‍යාපාර යළි පණගැන්වීමේ අරමුණින් ශ්‍රී ලංකා රජය විසින් කාලීනව ක්‍රියාත්මක කරනු ලබන විවිධ ආපදා සහනවලට අමතරව, බලපෑමට ලක් වූ පුද්ගලයින්ට සහ ව්‍යාපාරවලට ඉහත සහන ලබා ගත හැකිය.